



QUATRE HABITATGES UNIFAMILIARS  
ENTRE MITGERES

C/ Josep Arola s/n  
243 MANRESA (BARCELONA)  
f Cadastre 3618128DG0231A001HX

ORDENACIÓ PARCEL·LA

NÚM. PLANC: 02

**freix** ARQUITECTE

JOSEP FREIXA I PUIG  
Plaça de Catalunya, 100, 08002 Barcelona  
Tel: 93 487 11 11

DATA: FEBRER 2021

REF. PLANC: 20P21

ESCALA: 1/100

EL TÈCNIC: JOSEP FREIXA I PUIG / FREIXA I PUIG, num: 44273-9 / Arquitecte col 44.273/9

PROMOCIÓNS VALLROVÍ SL

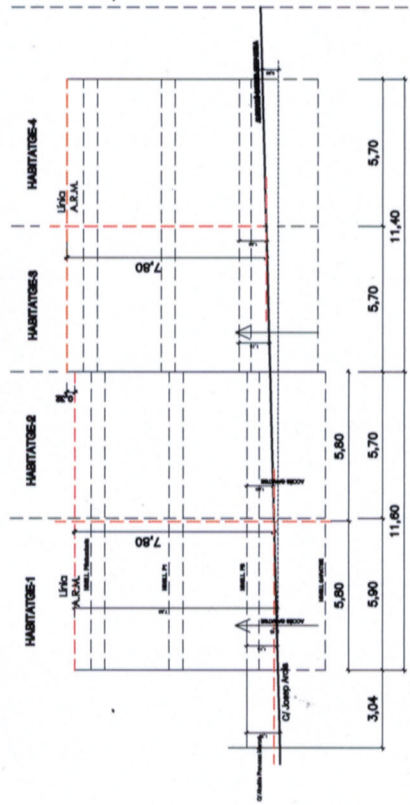
QUADRE DE SUPERFÍCIES  
SUPERFÍCIES ÚTILS

PLANTA SOTERRANI - Garatge	HABITATGE-1	Ventil/llum m <sup>2</sup>	HABITATGE-2-3-4	Ventil/llum m <sup>2</sup>
Garatge	53,25 m <sup>2</sup>		53,25 m <sup>2</sup>	
Escala	3,43 m <sup>2</sup>	0,33	3,43 m <sup>2</sup>	0,33
Quarto instal·ladors	4,20 m <sup>2</sup>		4,20 m <sup>2</sup>	
Prev ascensor/armari	1,70 m <sup>2</sup>		1,70 m <sup>2</sup>	
<b>PLANTA BAIXA - Habitatge</b>				
Rebedor	2,34 m <sup>2</sup>		2,34 m <sup>2</sup>	
Menjador, estar-cuina	49,55 m <sup>2</sup>	3,15	49,55 m <sup>2</sup>	3,15
Lavabo	2,35 m <sup>2</sup>	0,19	2,35 m <sup>2</sup>	0,19
Dorador/prev. ascensor	1,70 m <sup>2</sup>		1,70 m <sup>2</sup>	
Bocall	4,44 m <sup>2</sup>		4,44 m <sup>2</sup>	
<b>PLANTA PRIMERA - Habitatge</b>				
Habitació 1	10,94 m <sup>2</sup>	1,50	10,94 m <sup>2</sup>	1,5
Habitació 2	10,52 m <sup>2</sup>	3,15	10,52 m <sup>2</sup>	3,15
Habitació 3	11,04 m <sup>2</sup>	3,15	11,04 m <sup>2</sup>	3,15
Bany-1	4,80 m <sup>2</sup>	0,6	4,80 m <sup>2</sup>	0,6
Bany-2	3,78 m <sup>2</sup>	0,37	3,78 m <sup>2</sup>	0,37
Rebedor	2,20 m <sup>2</sup>	0,37	2,20 m <sup>2</sup>	0,37
Distribuidor	8,35 m <sup>2</sup>		8,35 m <sup>2</sup>	
Prev ascensor	1,7 m <sup>2</sup>		1,7 m <sup>2</sup>	
<b>PLANTA SOTACOBERTA - Habitatge</b>				
Espai sense distribuir	18,1 m <sup>2</sup>	5,59	18,1 m <sup>2</sup>	5,59
<b>SUP. (8) TOTAL HABITATGE</b>	<b>131,81 m<sup>2</sup></b>		<b>131,81 m<sup>2</sup></b>	

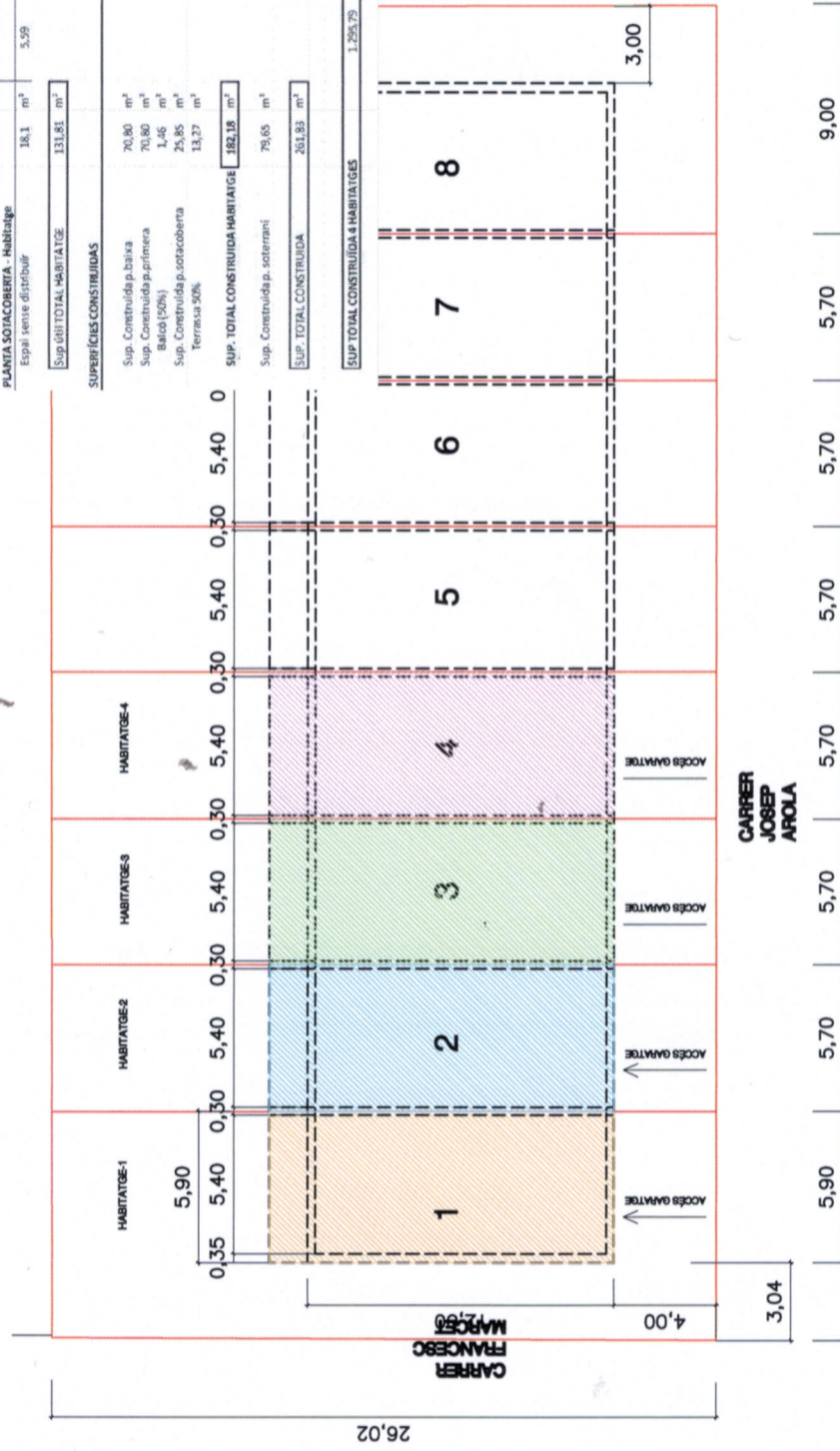
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

Sup. Construïda p. baixa	70,80 m <sup>2</sup>
Sup. Construïda p. primera	70,80 m <sup>2</sup>
Balcó (50%)	1,46 m <sup>2</sup>
Sup. Construïda p. sotacoberta	25,85 m <sup>2</sup>
Terrassa 50%	13,27 m <sup>2</sup>
<b>SUP. TOTAL CONSTRUÏDA HABITATGE</b>	<b>182,18 m<sup>2</sup></b>
Sup. Construïda p. soterrani	79,65 m <sup>2</sup>
<b>SUP. TOTAL CONSTRUÏDA</b>	<b>261,83 m<sup>2</sup></b>

SUP. TOTAL CONSTRUÏDA 4 HABITATGES: 1.295,79



ESTUDI VOLUMÈTRIC - Calcul ARM



C/ Josep Aroia s/n  
249 MANRESA (BARCELONA)  
Cadastral 3618128DGD231A0001HX

QUATRE HABITATGES UNIFAMILIARS  
ENTRE MITGERES

PROMOCIONS VALLROVI SL

JOSEP FREIXA PUIG  
Arquitecte col 44.273/9

DATA  
FEBRER 2021

REF. PLANO:  
30251

ESCALA:  
1/100

NUM. PLANOL:  
03.1

PLANTA SOTERRANI - Distribució

CONTINGUT

freixa  
ARQUITECTURA

JOSEP FREIXA I PUIG  
arquitecte col 44.273/9

TRAMPA 18.11



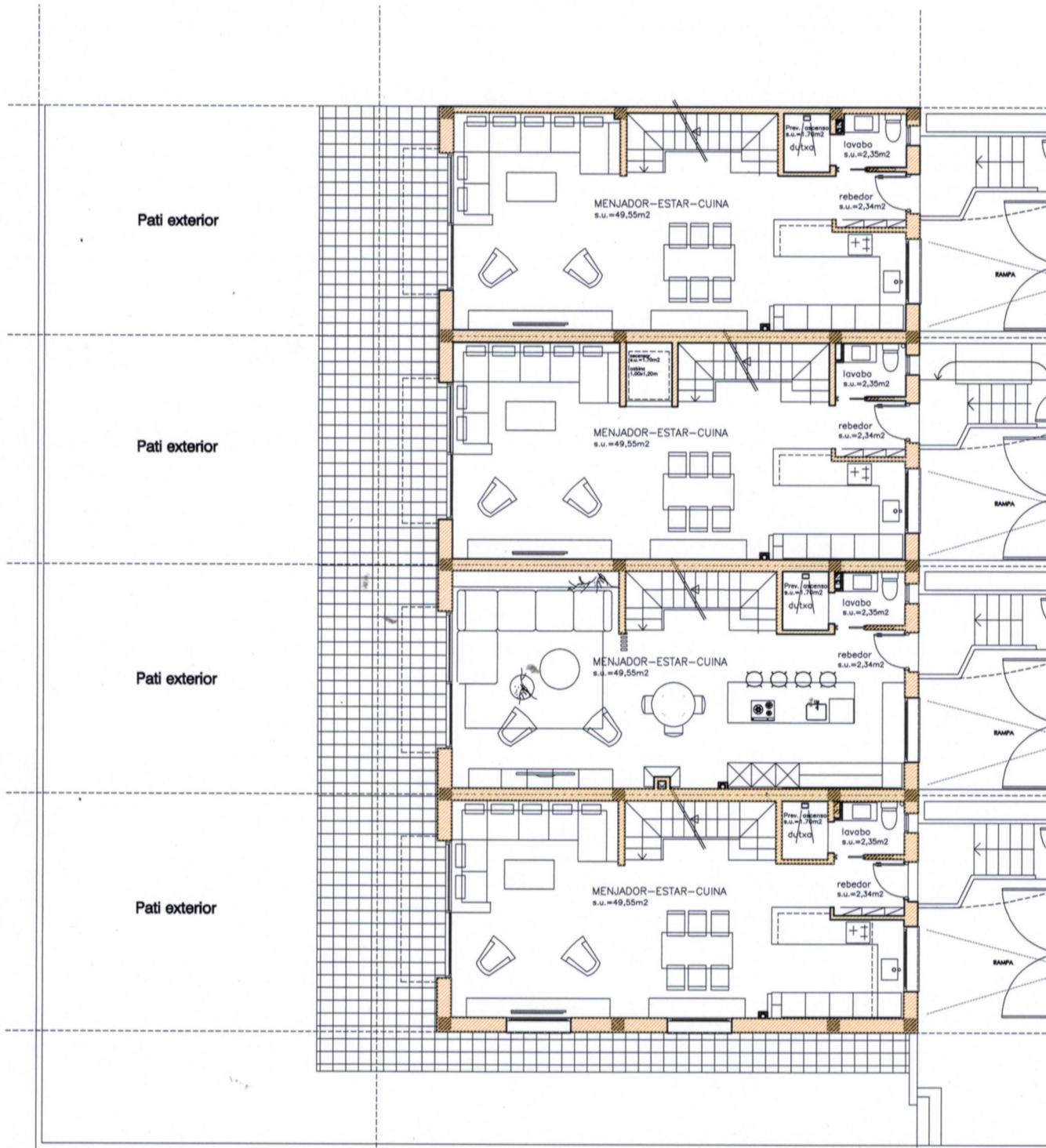
**freixa**  
 ARQUITECTE  
 JOSEP FREIXA I PUIG  
 arquitectes i enginyers d'arquitectura  
 Carrer de l'Arxiduc Lluís Salvador, 15  
 08013 BARCELONA, SPAIN  
 T. 93 486 11 33  
 F. 93 486 11 34

ESCALA:	1/100
REF. PLANO:	03.2
DATA:	FEBRER 2021

EL TÈCNIC  
 JOSE FREIXA  
 PUIG /  
 num: 4273  
 Josep Freixa Puig  
 Arquitecte col. 44.273/9

PROMOCIONS VALLROVI SL  
 PLANTA BAIXA - Distribució  
 CONTINGUT

QUATRE HABITATGES UNIFAMILIARS  
 ENTRE MITGERES  
 C/ Josep Arla s/n  
 08043 MANNESA (BARCELONA)  
 Cadastre: 3618128DG0231A0001HX



PLANTA BAIXA

C/ Josep Arla s/n  
ENTRE MITJERES  
QUATRE HABITATGES UNIFAMILIARS  
243 MANRESA (BARCELONA)  
gons cadastre c/ Alcalde Francesc Marcet 35 suels  
Cadastral 3618128D0231A0001HX

PROMOCIONS VALLTRON SL

EL TÈCNIC

JOSE FREIXA  
PUIG /  
FREIXA  
Arquitecte col 44.273-9

ESCALA: 1/100  
REF. PLANO: 202/21  
DATA: FEBRER 2021

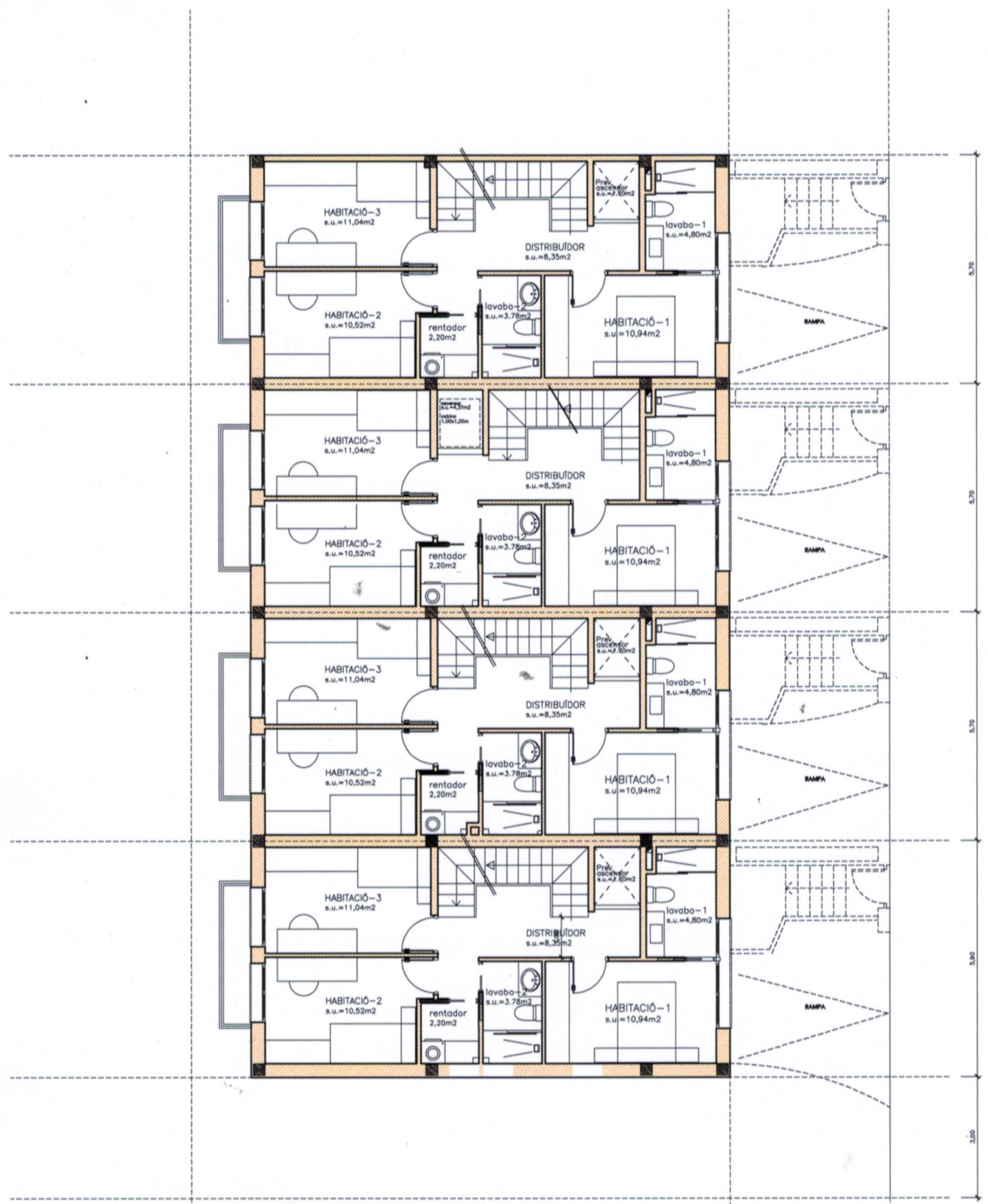
freixa  
arquitectes

Josep Freixa i Puig  
arquitecte col 44.273-9  
Plaça de Sant Joan, 44 de 1a  
08001 MANRESA (BR)

NÚM. PLANO: 03.3

PLANTA PRIMERA - Distribució

CONTINGUT

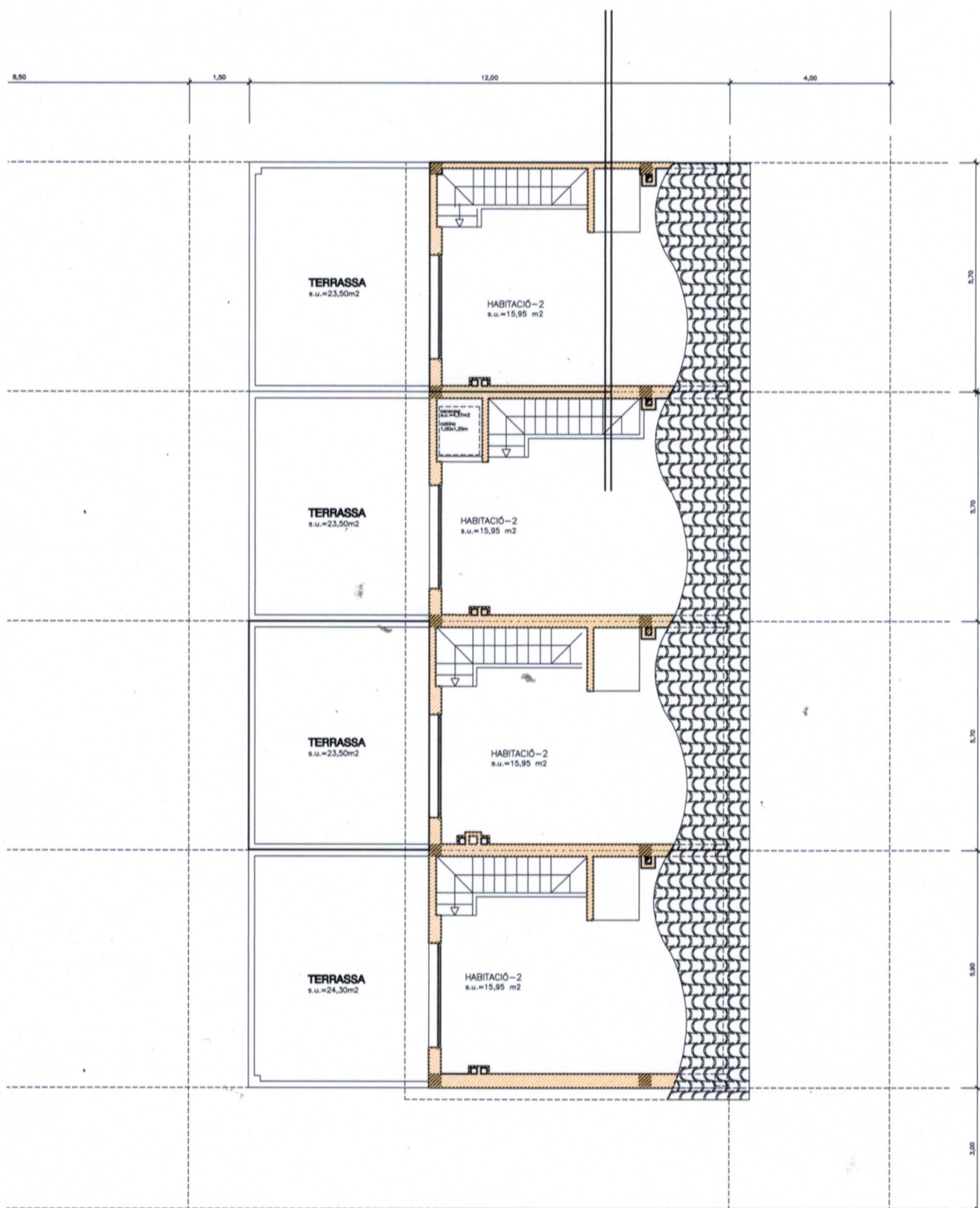


PLANTA PRIMERA

**freixa**  
 ARQUITECTURA  
 JOSEP FREIXA I PUIG  
 arquitecte@freixa.com  
 TÈCNIC 16.11

DATA	FEBRER 2021
REF. PLANO	20F21
ESCALA	1/100
<b>03.4</b>	
PLANTA SOTACOBERTA - Distribució	
CONTINUT	
TITULAR: PROMOCIONS VALLRON SL	
EL TÈCNIC: JOSE FREIXA I PUIG / num: 44273-9 / Arquitecte col 44.273/9	

C/ Josep Aroia s/n  
 243 MANRESA (BARCELONA)  
 Cadastre 3618128D0231A0001HX  
 gons cadastre c/ Alcalde Francesc Marcet 35 suelo  
 QUATRE HABITATGES UNIFAMILIARS  
 ENTRE MITJERES



PLANTA COBERTA

C/ Josep Arola s/n  
gons cadastre c/ Alcalde Francesc Marçet 35 suelo  
249 MANRESA [BARCELONA]  
Cadastral 3618128DG0231A0001HX

QUATRE HABITATGES UNIFAMILIARS  
ENTRE MITGERES

PROMOCIONS VALLRONS SL  
TITULAR:

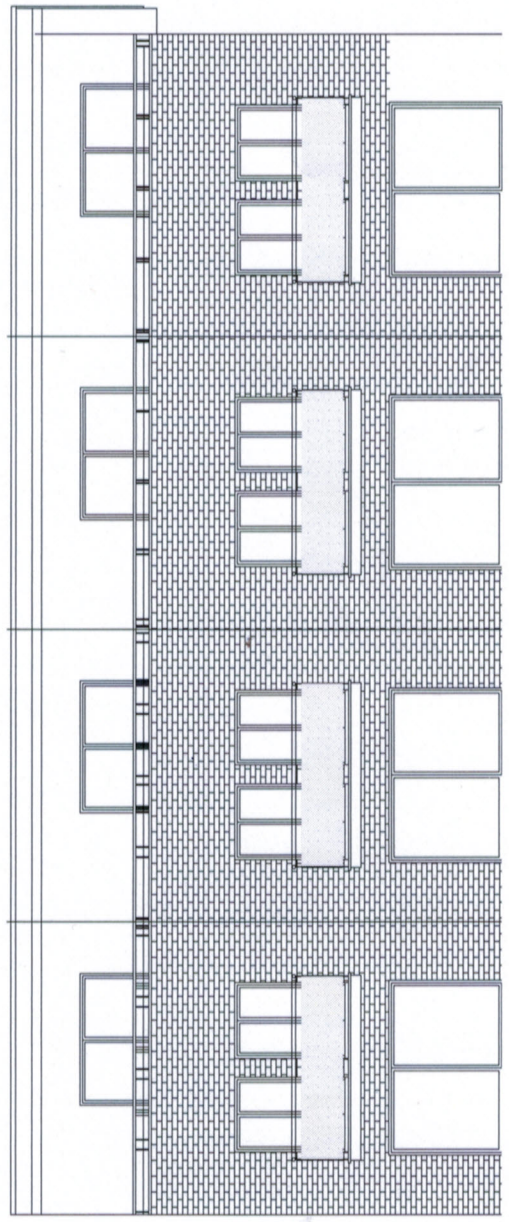
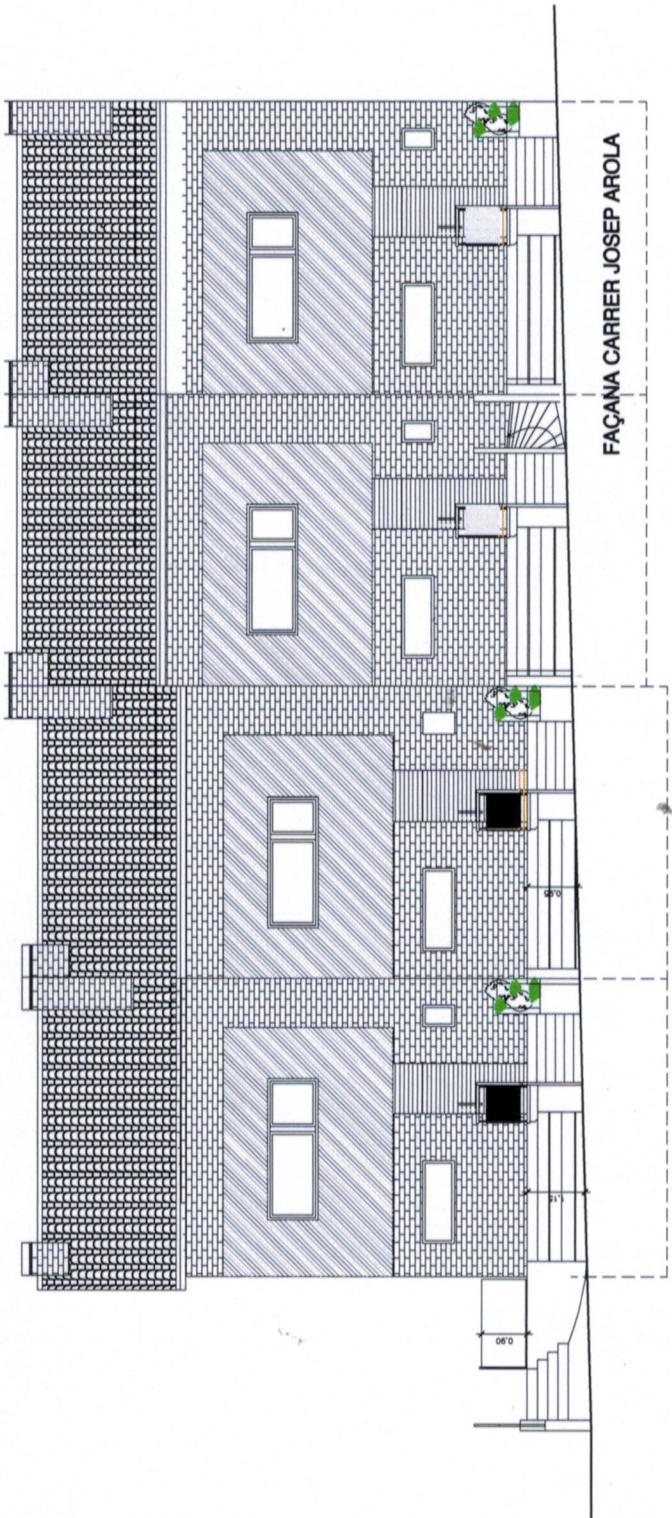
EL TÈCNIC: JOSE FREIXA  
FREIXA  
PUIG /  
num:4273  
JOSEP FREIXA PUIG  
Arquitecte col 44.27/3/9

ESCALA: 1/100  
REF. PLANO: 20P21  
DATA: FEBRER 2021

freixa  
ARQUITECTE  
JOSEP FREIXA I PUIG  
C/ Aragó, 100 - 08001 BARCELONA  
Tel: 93 486 11 11  
www.freixa.cat

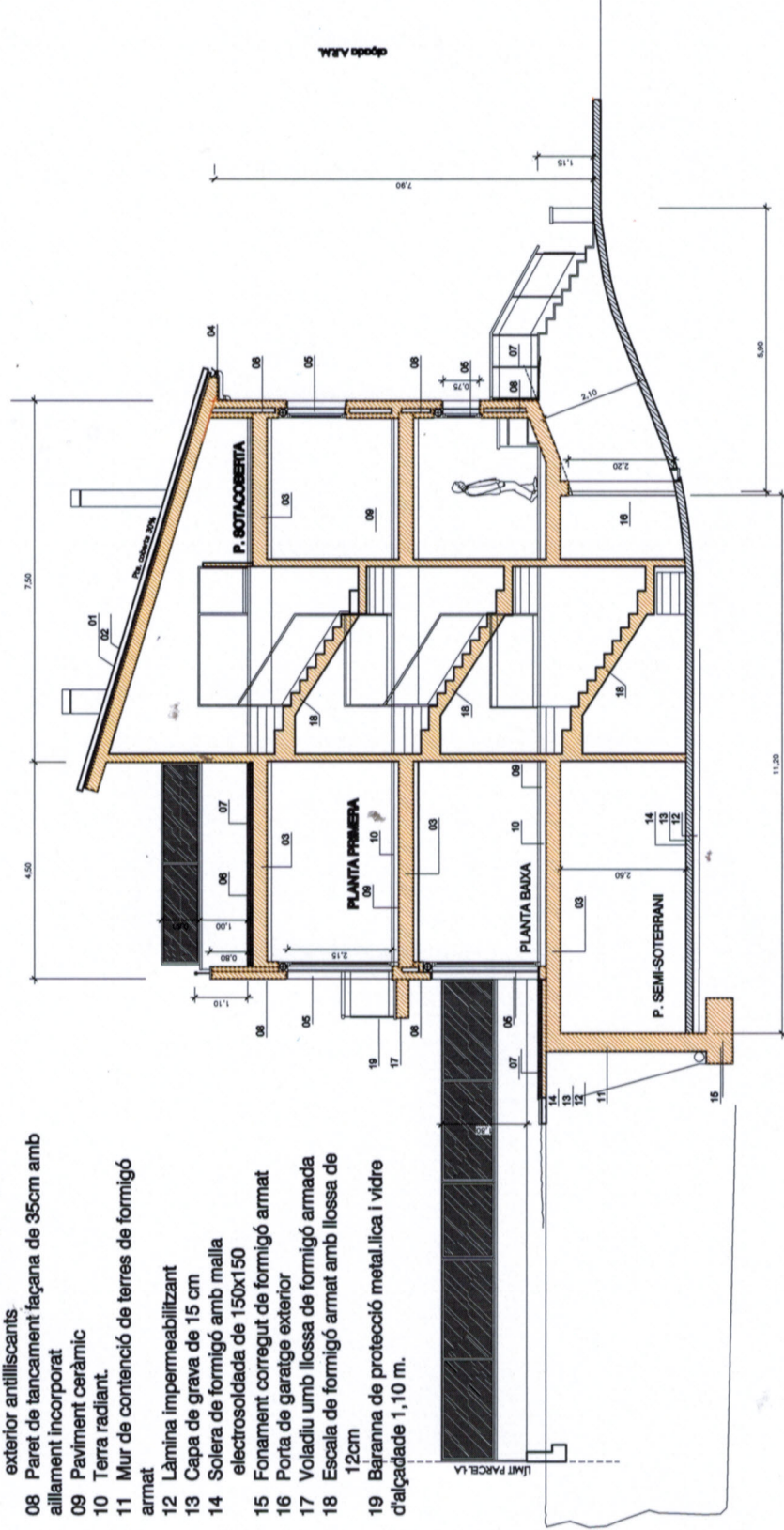
NUM. PLANOL: 05.1

CONTINGUT: FAÇANA C/ JOSEP AROLA I FAÇ. POSTERIOR



### MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

- 01 Coberta amb teula
- 02 Aïllament coberta 6 cm
- 03 Sostre reticular de formigó armat
- 04 Canal de peces preformades de PVC
- 05 Fusteria exterior de alumini lacat amb guila i caixa de persiana.
- 06 Coberta plana transitable amb aïllament tèrmic i impermeabilització
- 07 Paviment amb peces ceràmiques per exterior antilliscants
- 08 Paret de tancament façana de 35cm amb aïllament incorporat
- 09 Paviment ceràmic
- 10 Terra radiant.
- 11 Mur de contenció de terres de formigó armat
- 12 Làmina impermeabilitzant
- 13 Capa de grava de 15 cm
- 14 Solera de formigó amb malla electrosoldada de 150x150
- 15 Fonament corregut de formigó armat
- 16 Porta de garatge exterior
- 17 Voladriu amb llosca de formigó armada
- 18 Escala de formigó armat amb llosca de 12cm
- 19 Barriana de protecció metal·lica i vidre d'alçada de 1,10 m.



SECCIÓ LONGITUDINAL

**freixa**  
ARQUITECTE

JOSEP FREIXA I PUIG  
arquitecte especialista en edificacions

Plaça Ramon Vinyes, 44 de 1a  
08034-VALLS DE LA RIBERA  
TELÈFON: 93 81 11 11

DATA:	FEBRER 2021
REF. PLÀNOL:	2021
ESCALA:	1/100
NÚM. PLÀNOL:	06.1

CONTINGUT

SECCIÓ LONGITUDINAL- Memòria constructiva

EL TÈCNIC: JOSEP FREIXA I PUIG

Arquitecte col 44.27.9

num: 44273

PROMOCIONS VALLROVI S.L.

QUATRE HABITATGES UNIFAMILIARS  
ENTRE MITGERES

C/ Josep Arola s/n  
243 MANRESA (BARCELONA)  
Cadastral 3618128DG0231A0001HX